



Scan mij!



**Kosterstraat 5, 6981 CG,
Doesburg**

€ 299.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | D |
| • Woonoppervlakte | 101 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.kosterstraat5.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1815
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	414 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	2041
Perceeloppervlakte	65 m ²



Omschrijving

Stap binnen in deze stijlvolle stadswoning, midden in het bruisende historische centrum van Doesburg. Wonen met karakter in een recentelijk geheel gemoderniseerde woning. Hier smelten sfeer, historie en modern wooncomfort naadloos samen. Denk aan een ruime living vol charme, twee knusse slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een ruime zolder en een kelder met mogelijkheden. Alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek, van gezellige terrassen en boetieks tot dagelijkse voorzieningen. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Nieuwsgierig? Loop snel met ons mee door deze gezellige stadswoning:

Begane grond:

De entree met garderobe brengt je direct naar de royale living: een sfeervolle plek waar houten vloerdelen, balkenplafond en lambrisering zorgen voor authenticiteit, terwijl de zwarte stalen balk een stoere touch toevoegt. Aan de voorzijde vind je de lichte keuken, uitgevoerd met sfeervolle details zoals een hardsteenlook blad, porseleinen spoelbak en alle benodigde inbouwapparatuur. Koken doe je hier met uitzicht over de charmante Kosterstraat. Achterin de woning vind je het portaal met toilet, wasruimte/berging en een vaste trap die je toegang geeft tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de overloop vind je twee sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, plus een moderne badkamer met Velux dakraam. Strak wit, stoer grafiet en een frisse indeling met douche, toilet en wastafel maken dit een fijne plek om de dag te beginnen. Extra plus: een praktische werkruimte met vaste trap naar zolder.

Zolder:

Met een vaste trap bereiken we de zolder. De zolder biedt volop bergruimte, heeft een Velux dakraam voor natuurlijke lichtinval en de cv-opstelling. Dankzij de recent geïsoleerde kap is het hier altijd een comfortabel binnenklimaat.

Kelder:

Een absolute verrassing: de kelder! Via een luik in de woonkamer bereik je deze ruimte, ideaal voor opslag van provisie of de aanleg van je eigen wijncollectie.

Dit is jouw kans om te wonen in stijl, midden in de stad. Klaar om de charme van Doesburg te beleven? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Royale stadswoning met karakter
- Wonen midden in het historische hart van Doesburg
- Authentieke details gecombineerd met modern comfort
- Verzorgde keuken en badkamer
- Handige kelder en ruime zolder
- Alle stadsvoorzieningen op loopafstand
- Recentelijk geheel gemoderniseerd en voorzien van een geïsoleerde kap

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kosterstraat5.nl

Foto's























































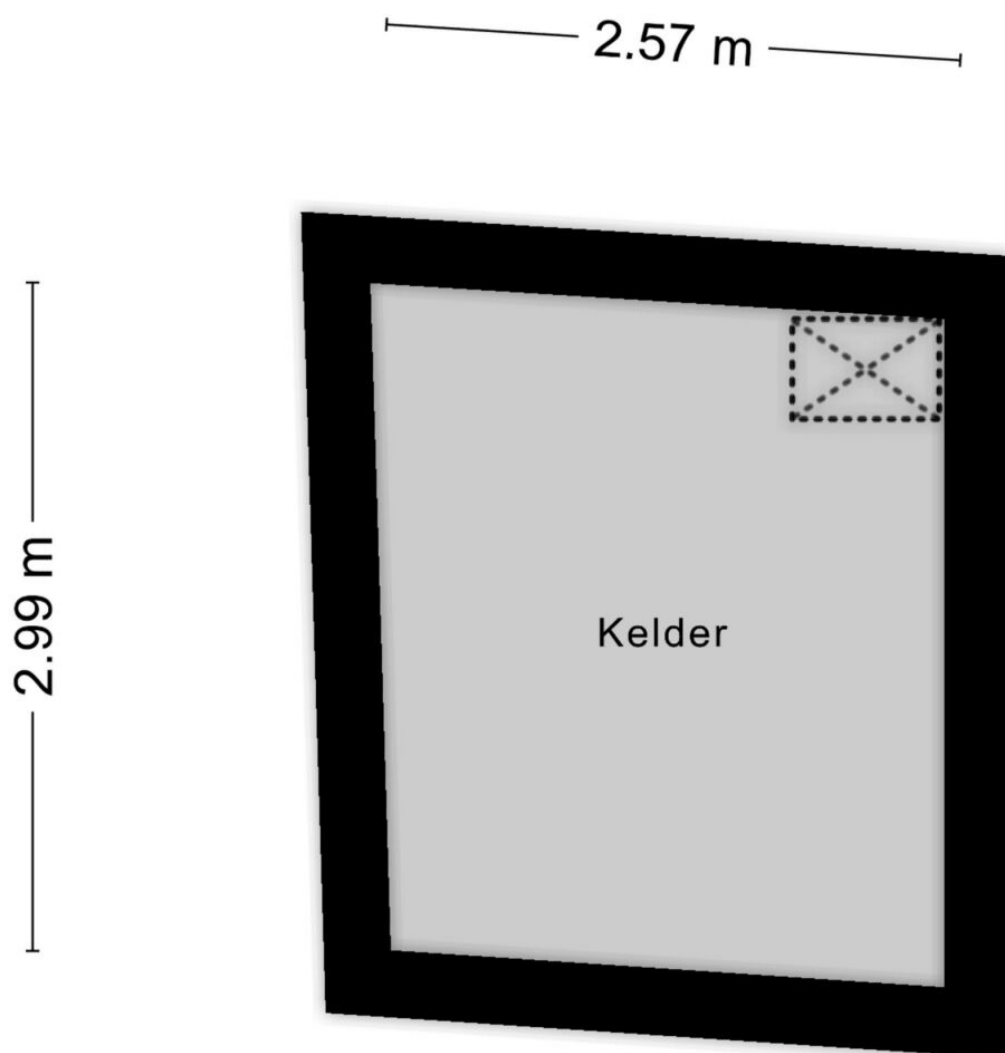
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

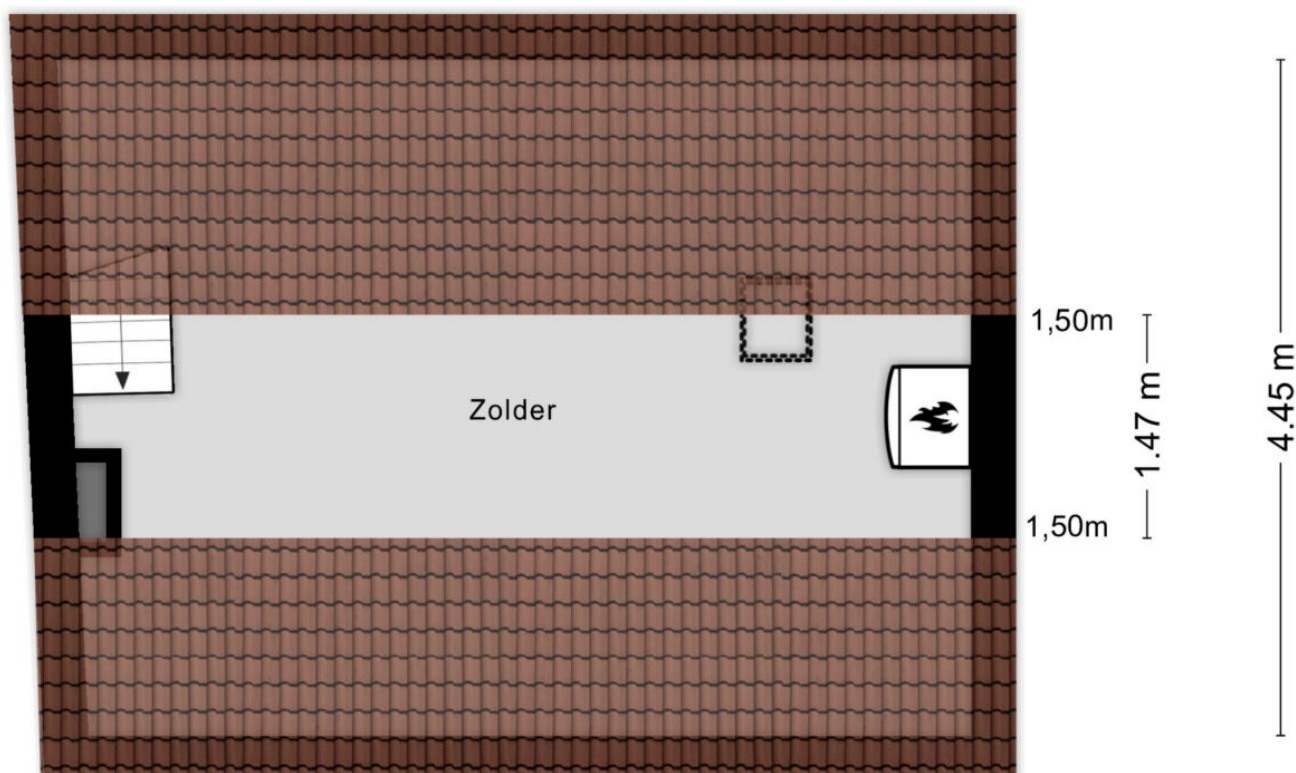


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl